



RÁCALMÁS VÁROS
JEGYZŐJE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Tel.: (25) 517 850 Fax: (25) 517 860
Honlap: www.racalmas.hu

KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiállítására

a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételehez

Alulírott

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Levelezési cím:

Elérhetőség (tel./e-mail):

- a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése alapján - kérem, hogy az **alábbi kérelmezett ingatlanra**, az ingatlanon található lakások számára vonatkozóan állítson ki hatósági bizonyítványt:

Rácalmás, utcaszám hrsz.

NYILATKOZATOK:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

1. **nem minősül társasháznak, lakásszövetkezetnek, ÉS**

2. **az ott található lakások száma**, az alábbiakban rögzített, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a alapján a lakás rendeltetési egységeinek száma

a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelmények figyelembevétele nélkül:

Nyilatkozom továbbá, hogy a kérelmezett ingatlanon található valamennyi rendeltetési egység külön-külön megfelel a lakás fogalmának, melyet a TÉKA 126. §-a az alábbiak szerint határoz meg:

126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.

A hatósági bizonyítványt az egyetemes gázszolgáltatónál kívánom felhasználni, kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni. Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a GET 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.

Rácalmás, (év)(hónap) (nap)

.....

Kérelmező

A kérelem benyújtható:

- személyesen a Rácalmási Polgármesteri Hivatalban (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.), vagy
- postai úton Rácalmás Város Jegyzőjének címezve, vagy
- e-Papíron keresztül (<https://epapir.gov.hu/>)