

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS
RÁCALMÁS VÁROS
ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviseleti szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), miszerint Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város új TELEPÜLÉSTERV-ének elkészítéséről döntött. A TELEPÜLÉSTERV két részből, Településfejlesztési és Településrendezési tervből áll.

A TELEPÜLÉSTERV a város teljes közigazgatási területére terjed ki.

Településfejlesztési terv

Az önkormányzat a város fenntartható és gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében településfejlesztési tervet kell, hogy készítsen, mely egy integrált, stratégiai és területi alapú fejlesztési dokumentum.

A településfejlesztési tervben az önkormányzat a rövid, közép- és hosszútávú fejlesztési szándékait foglalja rendszerbe.

Településrendezési terv

A településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban az önkormányzat településrendezési tervet készít, melyet a képviselő-testület a város helyi építési szabályzataként fogad el. A helyi építési szabályzat részét képezi a szabályozási terv, mely az építés helyi rendjére vonatkozó szöveges szabályainak vizuális, térképi megjelenítését szolgálja.

A TELEPÜLÉSTERV készítésének első, indító szakaszában a megalapozó vizsgálatok kerülnek összeállításra.

A tervezési folyamatról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak a város honlapján <https://racalmas.hu/category/hirek/> címen.

Az önkormányzat várja a Partnerek előzetes javaslatait, véleményüket a készülő tervekkel kapcsolatban. **Az építési szabályokkal kapcsolatos elképzeléseiket, javaslataikat** az önkormányzat számára elektronikus úton (e-mail cím.: telepulesfejlesztes@racalmas.hu, elokeszites@racalmas.hu is megküldhetik, módosítási kérelmüket **2025.12.31-ig nyújthatják be**

- **papír alapon a Polgármesternek címezve** (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.),
- vagy személyesen a **Rácalmás Polgármesteri Hivatal 16., 17. irodáiban** ügyfélfogadási időben,

A beérkező kérelmeket, egyéb észrevételeket a tervezők szakmailag a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján megvizsgálják, hogy jelen tervezés keretein belül be tudnak-e épülni az új TELEPÜLÉSTERVBE, amennyiben a kérelem új építési beruházással kapcsolatos, abban az esetben a tervezői és önkormányzati döntés megalapozása érdekében telepítési tanulmányterv készítése lehet szükséges.

Schrick István
polgármester