

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Rácalmás Város Önkormányzat célja, hogy megalkossa a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő egyeztetések előírásairól.

[2] Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § (3) bekezdése alapján a településrendezésbe bevonható partnerek jogainak érvényesítése, a társadalmi részvétel erősítése és a döntéshozatal átláthatóságának biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya – Rácalmás Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. Általános rendelkezések

2. §

Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Település Terv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

3. A partnerek meghatározása

3. §

A helyi partnerségi egyeztetésben Rácalmás Város közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti-, mérnöki szakmai szerveződés,

- d) székhellyel rendelkező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdek-képviselőre létrehozott szervezet,
 - e) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
 - f) működő és bejegyzett civil szervezet, valamint
 - g) *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Település Terv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába – a helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet
- (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

4. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Település Terv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) Rácalmás Város Önkormányzat – Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) Rácalmás Város honlapján.

(2) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a városi honlapon (www.racalmas.hu) külön tárhelyet biztosít a Partnerségi Egyeztetés során keletkező dokumentációk számára. A tárhely a www.racalmas.hu honlapon egy külön menüpontban, „Partnerségi Egyeztetések” címszónál érhető el.

5. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

(1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap Önkormányzat posta címére, vagy a hirdetményben megadott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A Partnerek az egyeztetési eljárás rendjének megfelelően az új R. 66. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.

(3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester az új R. 66. § (4) bekezdése, 68. § (2) b) pontja és a 70. § b) pontja szerint egyeztetést kezdeményez.

(4) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi.

(5) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
- c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát.

(6) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

6. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

6. §

(1) A beérkezett partneri vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az új R. 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

7. Záró rendelkezések

7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult, Rácalmás Város Település Tervének, Kézikönyvének és településképi rendeletének készítésére, és módosítására irányuló eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Schrick István
polgármester


RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT


dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. május 29-én megtörtént.


Rácalmás Város Jegyzője


dr. Györe Andrea
jegyző

