

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelete

rácalmási köznevelési és oktatási intézményekben foglalkoztatott szakképzett pedagógusok támogatásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános Rendelkezések

1. §

Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a rácalmási köznevelési és oktatási intézményekben foglalkoztatott szakképzett pedagógusok jogviszonyának, valamint az intézményekben folyó szakmai munka színvonalának megtartása érdekében a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő személy részére vissza nem térítendő lakásvásárlási, lakásépítési támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt.

2. §

(1) A Támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A rendelet alapján nyújtható Támogatás:

- a) lakásvásárlási támogatás, vagy
- b) lakásépítési támogatás.

3. §

A 2. § szerinti Támogatás a jogosultsági feltételek együttes fennállása esetén is kizárólag a Támogatást igénylő méltányolható lakásigénye kielégítése céljából nyújtható (e rendelet 8. § c)).

4. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) pedagógus: oktatással, nevelésével hivatásszerűen foglalkozó személy (például óvónő, tanító, tanár, gyógypedagógus),
- b) támogatást igényelhet az a szakképzett pedagógus, aki
 - ba) magyar állampolgár, és az a személy, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai megilletnek, vagy szabad mozgás és tartózkodási joggal rendelkező személy, aki Magyarországon tartózkodik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik és
 - bb) rácalmási köznevelési és oktatási intézménynél köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban áll, mely jogviszonyt a támogatást követően még legalább 5 évig fenntart,
- c) támogatott személy: a támogatást igénylő személy, aki a rendelet szerinti együttes feltételeknek megfelel, s ezek alapján a támogatás igénybevételére vele az Önkormányzat támogatási szerződést köt,

- d) lakás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy – új lakás építése esetén – ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel,
- e) új lakás: az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, illetőleg emeletráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel nem családi vagy ikerházon megvalósuló a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, amely elkészültét követően használatbavételi engedély, fennmaradási engedély vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi eljárásra köteles,
- f) használt lakás: ténylegesen használatba vett, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, újnak nem minősülő lakás,
- g) építési engedély: új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént, valamint építési engedélyköteles bővítés esetén az építési engedély,
- h) használatbavétel tudomásulvétele: a használatbavétel tudomásulvétele vagy a felépítés megtörténtének hatósági bizonyítvánnyal való tanúsítása.

5. §

A rendeletben meg nem határozott fogalmakra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvben (a továbbiakban: Ptk.), az Étv.-ben és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253./1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben továbbá a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001 (I. 31.) Korm. rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.

2. A Támogatásra jogosultság együttes feltételei

6. §

- (1) A Támogatás új, avagy használt lakás, lakóház adásvétele, avagy csere-és adásvétele esetén a szerződésében meghatározott vételár/különbözeti vételár megfizetéséhez kérelmezhető.
- (2) A Támogatás az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően új építésű lakás, lakóház építési költségeihez vehető igénybe.
- (3) A Támogatásban a kérelmező az (1) bekezdés avagy (2) bekezdés alapján benyújtott kérelme alapján egy ízben részesülhet.

7. §

A Támogatást a házastársak, élettársak együttes igénylőként igényelhetik, az egyedülálló kérelmező a támogatási igényt tartalmazó kérelmét önállóan nyújthatja be. A Támogatási szerződés megkötése esetén a házastársak, élettársak – a 16. §-ban meghatározott támogatási összegben együttesen, egymás között egyenlő arányban - Támogatott személlyé válnak a támogatással érintett ingatlanban fennálló tulajdoni hányaduk arányától függetlenül.

8. §

Támogatást igényelhet a 7. §-ban meghatározott személy:

- a) Rácalmás város belterületén a 4. § d) és f) pontja szerinti lakást, lakóházat a házastársával, élettársával közösen vásárol, avagy egyedülállóként önállóan vásárol, avagy a 4. § e) pontja

szerinti új lakást, lakóházat házastársával, élettársával közösen épít, egyedülálló pedig önállóan épít,

- b) A támogatott Rácalmás első alkalommal tulajdonosa lakóingatlanok, építési teleknek,
- c) mely nem haladja meg a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. §-ában meghatározott méltányolható lakásigény mértékét s új lakás, lakóház építése esetén a Korm. rendelet 25. § (6) bekezdésében szabályozott építési költség elemeket figyelembe vevő - a telekárat nem tartalmazó, - a Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott építési költség összegét,
- d) a kérelem benyújtásának időpontjában rácalmási köznevelési és oktatási intézménynél köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban áll, mely jogviszonyt a támogatást követően még legalább 5 évig fenntart,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatással érintett lakás, lakóház ingatlanban:
 - ea) vásárlás avagy cserével vegyes adás-vétel esetén a Támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül,
 - eb) építés tekintetében a Támogatási kérelem benyújtásának évében történő Támogatás folyósítása esetén a folyósítás időpontjától, a kérelem benyújtását követő évben történő folyósítás esetén a Támogatási szerződés aláírásának időpontjától számított 15 hónapon belül – a használatbavételt követően – a lakcímnnyilvántartásban lakóhelyet létesít,
- f) vállalja továbbá az ea) vagy eb) pontban meghatározott időpontból számított legalább 5 évi időtartamig, hogy a lakóhely bejelentést nem változtatja meg, s ezen időtartam alatt érvényes lakásbiztosítással rendelkezik,
- g) vállalja, hogy a Támogatással érintett lakás/lakóház ingatlanra az Önkormányzat javára, a Támogatás összege és járulékai erejéig a 19. §-ban meghatározott az ingatlan nyilvántartásba bejegyzendő jelzálogjog alapító s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó megállapodás (a továbbiakban: jelzálogot alapító szerződés) megkötését,
- h) hozzájárul a támogatási igény benyújtásakor ahhoz, hogy az Önkormányzat a Jegyző útján a csatolt okiratok valódiságát, a bennük foglalt jogügylet, gazdasági esemény megtörténtét, a Támogatás felhasználása jogszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze.

9. §

(1) Lakásvásárlás esetén a Támogatás akkor igényelhető, ha az eladó a Támogatást igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltétel teljesüléséről a Támogatást igénylő büntetőjogi felelősség mellett írásban köteles nyilatkozni.

(3) A Támogatást igénylő köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozni arról, hogy a Támogatással építeni, vásárolni kívánt lakásban Támogatott életvitelszerűen kíván tartózkodni a 8. § bekezdés e) pontja szerinti lakóhelyet létesítve legalább a 8. § bekezdés f) pontjában foglalt időtartamig, mely időtartamra érvényes lakásbiztosítással fognak rendelkezni.

3. A Támogatás igénylése

10. §

(1) A Támogatásra irányuló kérelmet kizárólag személyesen a Rácalmási Polgármesteri Hivatalban a rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében található, teljes körűen kitöltött és aláírt formanyomtatványon lehet illetékmentesen benyújtani:

- a) lakásvásárlás esetén az adás-vételi, avagy csere-és adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül, vagy

b) lakóház építése esetén az építési jogosultságot a 4. § g) pontjában foglaltak szerint igazoló I. fokú építésügyi hatóság által kiállított okiratban meghatározott időponttól számított 120 napon belül.

(2) A Támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a Támogatást igénylő érvényes személyazonosító igazolványának és a lakcímét igazoló hatósági igazolványa másolatát, továbbá adóazonosító jelét igazoló adóigazolványa másolatát, az igénylő TAJ számát igazoló igazolványa másolatát;
- b) a 4. § ba) pont szerinti igénylő esetén a bevándorlási, illetve letelepedési engedélyt, személyazonosságát igazoló okmány másolatát;
- c) lakás/lakóház ingatlan vásárlása, csere-és adásvétele esetén az adás-vételi szerződés illetve csere-és adásvételi szerződés másolatát, s az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját melyen a Támogatást igénylő, mint vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme már széljegyben szerepel; avagy
- d) a Támogatással érintett lakás/lakóházas ingatlan építése esetén a beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját az igénylő tulajdonjogának igazolására;
- e) több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén, közokiratba, avagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodást;
- f) lakóház építése esetén az építési engedélyezési, bejelentési építési dokumentáció másolatát s az építési kivitelezési költségvetést, melyből a méltányolható lakásigény megállapítható; és
- g) lakóház építése esetén az építési jogosultság igazolását, mely a jogerős építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:
 - ga) a lakóépület egyszerű bejelentéséről és az egyes építési módosításáról szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolatával és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentációval;
 - gb) az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentummal és;
 - gc) az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a benyújtott ga) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal igazolható;
- h) a Támogatás igénylőnek a 8. § d) pont és e) pont szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatait;
- i) a Támogatás igénylőnek nyilatkozatát arra nézve, hogy a személyes adatai kezeléséhez hozzájárulását adja;
- j) a Támogatás igénylőnek nyilatkozatát arra nézve, hogy Támogatás iránti igény vonatkozó kérelme zárt ülés keretében történő tárgyalást igényli-e;
- k) a Támogatás igénylőnek nyilatkozatát arra nézve, hogy 6. § (1) bekezdése szerinti lakásvásárlás esetén a vételi okiratban foglalt Támogatási összegből fizetendő vételár-rész eladó avagy eladók számlájára történő Önkormányzat általi átutalását, a Támogatási összeg részére való teljesítéseként fogadja el;
- l) a Támogatás igénylőnek kötelezettségvállalása arra nézve, hogy a Támogatási igénye elbírálása, továbbá a 8. § g) pontjában foglalt időtartam alatt a jogosultsági feltételek bármely változását az Önkormányzat felé bejelenti továbbá a 17. § (2) bekezdés i) pontjában foglaltakat határidőben teljesíti;
- m) a Támogatás igénylőnek hozzájárulási nyilatkozatát ahhoz, hogy a csatolt okiratok valódiságát s a Támogatás jogszerű felhasználását az Önkormányzat a Jegyző útján ellenőrizze;
- n) az intézményvezető írásbeli támogatási javaslata.

11. §

(1) A 10. § szerinti Támogatási igény iránti kérelmet zárt borítékban, 1 példányban, személyesen a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Titkárságán ügyfélfogadási időben folyamatosan lehet benyújtani.

(2) A zárt borítékon a Támogatás iránti kérelmező nevét, továbbá „Pedagógus lakáscélú támogatási kérelem” szövegrészt fel kell tüntetni. Az átvétel során a borítékon az átvételt bonyolító Rácalmási Polgármesteri Hivatal köztisztviselője az átvétel napját és pontos – óra, perc – időpontját feltünteti.

12. §

(1) A Támogatásra irányuló kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Jegyző egy ízben 8 napos határidő tűzésével – hiánypótlási felszólításra jogosult. A hiánypótlási határidő lejártát követően további hiánypótlásra nincs lehetőség, a kérelmet a rendelkezésre álló adatok alapján kell elbírálni.

(2) A Jegyző a 10. § szerinti adattartalommal benyújtott kérelem valós adattartalmát a Támogatás igénybevételének, felhasználásának jogszerűségét helyszíni ellenőrzés során jogosult ellenőrizni. Amennyiben a Jegyző jogszabálysértést észlel, úgy azt köteles a döntéshozó Képviselő-testület részére jelezni.

13. §

(1) A Támogatásra irányuló kérelmet el kell utasítani amennyiben a Támogatást igénylő:

- a) nem a rendelet mellékletében meghatározott teljes körűen kitöltött és aláírt formanyomtatványon nyújtotta be; vagy
- b) a 8. § bekezdés a) – d) pont szerinti együttes feltételeknek nem felel meg; vagy
- c) a 8. § bekezdés e) – g) pontjaiban megjelölt feltételeket nem vállalja; vagy
- d) a 10. § (2) bekezdésében megjelölt mellékleteket teljeskörűen nem csatolta; s az arra irányuló hiánypótlási felhívást sem teljesítette; vagy
- e) korábban már részesült Támogatásban.

(2) El kell utasítani a Támogatási kérelmet továbbá, ha a jegyző megállapítja, hogy a kérelem valótlan adatot tartalmaz.

4. A Támogatási kérelem elbírálása

14. §

(1) A Támogatási kérelem elbírálásáról – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével – a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A Támogatás elbírálására vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést az Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottsága nyújtja be.

(3) A Támogatási kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület a beadást követő következő ülésén, de legkésőbb 60 napon belül hoz döntést amennyiben az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum rendelkezésre áll.

(4) A Támogatási kérelem elbírálásáról szóló Képviselő-testületi határozatról a Támogatást kérelmezőket a döntést követő 20 napon belül a Jegyző a határozat megküldésével igazolt módon értesíti.

15. §

Támogatási szerződések alapján - az Önkormányzat mindenkori éves költségvetésében a rendelet alapján felosztható keretösszeg erejéig - folyósítható a Támogatási összeg.

5. A Támogatási összeg, a Támogatási szerződés

16. §

(1) A Támogatás összege: 2.000.000.- Ft.

(2) A Támogatás összege átutalásával kapcsolatos valamennyi költséget az Önkormányzat viseli.

17. §

(1) A Támogatásban részesített kérelmezőkkel az Önkormányzat képviselőjében a polgármester Támogatási szerződést, s azzal egyidejűleg a Támogatással érintett ingatlanra, építési költséghez biztosított Támogatás esetén a beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra 30 napon - mint jogvesztő határidőn belül - jelzálogjog alapító szerződést köt.

(2) A Támogatási szerződés tartalmazza különösen:

- a) az Önkormányzat megnevezését, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, KSH statisztikai jelszámát, adószámát, a képviselő polgármester személynek megnevezését;
- b) a Támogatásban részesített személy nevét és személyes adatait – születési hely és idő, személyazonosító jel száma, anyja neve, adóazonosító jel száma, lakóhely címe, – továbbá a Támogatott személy TAJ számát, állampolgárságát;
- c) a Képviselő-testületnek a Támogatásról szóló határozata számát, továbbá a Támogatási szerződés időtartamát;
- d) a Támogatással érintett lakás/lakóház/beépítetlen terület ingatlan hrsz-i számát, fekvését, területét;
- e) a Támogatás összegét, s annak járulékai megnevezését;
- f) a Támogatás folyósítása esedékességének időpontját;
- g) azon pénzügyi megnevezését és számlaszámát, melyre a Támogatás folyósítása történik;
- h) lakásvásárlás esetén azon nyilatkozatot, hogy a Támogatásban részesített személy az eladó avagy eladók pénzügyi számlájára történő átutalását a Támogatási összeg saját kezűkhöz való teljesítéseként ismeri el;
- i) a Támogatásban részesített személy azon vállalását, hogy a 8. § bekezdés e) és f) pontjaiban foglalt kötelezettségvállalása igazolására a 8. § bekezdés e) pontjában foglalt határidő lejártát követő 15 napon belül továbbá a f) pontba foglalt határidő lejártát követő 15 napon belül ismét bemutatja a Jegyzője felé saját lakcímet igazoló hatósági igazolványát – lakcímkártyáját – mely igazolja, hogy a Támogatással vásárolt/cserélt, avagy épített ingatlan azon személy lakóhelye akinek a Támogatás történt;
- j) a Támogatási összeg visszafizetési kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseknek a Támogatásban részesített személy általi ismeretére vonatkozó nyilatkozatot;
- k) a támogatási szerződés megszűnésére, felmondására vonatkozó rendelkezéseket;
- l) a támogatás felhasználása jogszerűsége ellenőrzéséhez történő hozzájárulását annak rögzítését, hogy a Támogatással érintett ingatlanra egyidejűleg szerződő felek külön okiratba foglaltan a Támogatási összeg és annak járuléka erejéig jelzálogjog s azt biztosító elidegeníteni és terhelési tilalom alapításban állapodnak meg.

(3) Amennyiben a Támogatási szerződés és hozzá kapcsolódó jelzálogjogot alapító szerződés aláírása a Támogatott részéről a Támogatás elbírálásáról szóló igazolt közlést követő 30 napon belül

nem történik meg úgy az részéről a Támogatási igény iránti kérelem visszavonásának minősül azzal, hogy újabb Támogatás iránt kérelem benyújtására nem jogosult.

18. §

(1) A Támogatási szerződés alapján folyósítás kizárólag, a 19. § (1) bekezdésben rögzített feltétel bekövetkezése után a támogatási szerződésben meghatározott esedékességgel 5 napon belül a (2) és (3) bekezdésben szabályozott módon történhet.

(2) Lakásvásárlás, cserével vegyes lakásvásárlás esetén a még nem teljesített adásvételi, csere-és adásvételi szerződésben szereplő vételár, különbözeti vételár, vételárrészeként a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint az eladó avagy eladók nevéen lévő és rendelkezésük alatt álló, pénzügyi számlájára közvetlen utalással történik, mely átutalás a 10. § (2) bekezdés k) pontja szerint a Támogatásban részesített személy saját kezéhez történő Támogatás átvételének minősül.

(3) Lakásépítés esetén a Támogatási összeg folyósítása a Támogatásban részesített személy nevéen lévő és rendelkezése alatt álló pénzügyi számlájára történő átutalással történik.

19. §

(1) A Támogatási összeg s a 24. § (1) bekezdésében szabályozott járulékaik erejéig a Támogatással érintett lakás, lakóház ingatlannal, beépítetlen terület ingatlannal a Támogatásban részesített személlyel - a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott tartalommal – Önkormányzat jelzálogjog – s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó - jelzálogjog alapító szerződést köt, melynek alapján a jelzálogjog bejegyzése érdekében a jelzálog jogosult Önkormányzat intézkedik. A jelzálogjogot alapító szerződés ügyvédi ellenjegyzésével s a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli s gondoskodik annak haladéktalanul ingatlan nyilvántartási benyújtásáról, melynek a támogatással érintett ingatlan tulajdoni lapján a (2) bekezdés szerinti rangsorban történő széljegyzése a 18. §-ban szabályozott folyósítás feltétele.

(2) Az Önkormányzat javára alapított jelzálogjogot s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan tulajdoni lapján kizárólag a lakás/lakóház vásárlásához, cseréjéhez, építéséhez igénybe vett bármilyen állami támogatás, vagy államilag támogatott hitel, továbbá a lakásvásárlási, lakásépítési hitelt folyósító pénzügyi intézet megillető jelzálogjog s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom előzheti meg, mely rangorcserére vonatkozó megállapodás megkötésére a polgármester jogosult amennyiben az Önkormányzat jelzálogjog s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése, avagy azok bejegyzése iránti kérelme megelőzné az előzőekben nevesített támogatások, pénzügyi hitelhez kapcsolódó az ingatlan teherlapjára bejegyzendő bejegyzésre irányuló kérelmeket.

(3) A (2) bekezdésben nevesített terhek bejegyzése avagy bejegyzés iránti kérelmek tulajdoni lapon szereplése esetén a jelzálogjog jogosultaktól az Önkormányzat javára történő jelzálogjog s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a hozzájárulást a Támogatott személynek meg kell kérni s annak/azoknak eredeti példányaikat az Önkormányzat részére átadni, melyek hiányában a Támogatási szerződés s egyidejűleg a jelzálogjog alapító szerződés nem köthető meg. Amennyiben az érintett ingatlan teherlapján más célú jelzálogjog, vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom már szerepel – avagy annak ingatlan nyilvántartási bejegyzési eljárása már folyamatban van –, úgy a Támogatási szerződés s vele egyidejűleg a jelzálogjog alapító szerződés szintén mindaddig nem írható alá, míg a Támogatott kérelmező a rangsor cserére a

jogosult/jogosultak hozzájárulását az Önkormányzat részére a 17. § (1) bekezdésében szabályozott határidőn belül át nem adja.

20. §

A Támogatási összeg és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, a Támogatásban részesített személy kérelmére Rácalmás belterületén a Támogatásban részesített személy általi másik lakás/lakóházas ingatlanra történő átterheléséhez a Képviselő-testület a Támogatásban részesített személy jogosultsági feltételeinek változatlan fennállása esetén – a Támogatási szerződés és a jelzálogjog alapító megállapodás egyidejű módosítási kötelezettsége mellett – hozzájárulását megadja.

21. §

(1) A rendelet 8. § e) – f) pontjaiban, továbbá 24. § (1) bekezdésében foglalt határidők, a Támogatási összeg folyósítása időpontjától számítandóak, melyek tekintetében a Támogatási szerződés megkötéseinek időpontja a határidő számítás kezdő napja.

(2) A Támogatási szerződés és hozzá kapcsolódó jelzálogjog alapító megállapodás időtartama az (1) bekezdésben meghatározott kezdő időponttól számított 5 év és további 15 nap amennyiben a Támogatásban részesített személy a Támogatási szerződésben rögzített kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti s azt a 17. § (2) bekezdés i) pontjában meghatározott módon és határidőkben igazolja.

22. §

(1) Amennyiben a Támogatásban részesített személy a Támogatási szerződésben foglaltakat nem, avagy részben nem teljesíti, úgy a Képviselő-testület a Támogatási szerződést szerződésszegésre alapítottan a szerződésszegő Támogatott személy tekintetében 30 napos felmondással felmondja, mely esetben a 24. § (1) – (3) bekezdéseiben szabályozottak szerint visszafizetési kötelezettség keletkezik.

(2) A Támogatási szerződés felmondása a jelzálogjog alapító szerződést nem szünteti meg, az a Támogatási összeg maradéktalan visszafizetése időtartamáig fennáll.

(3) A Támogatási szerződés felmondását tartalmazó Képviselő-testületi határozatot a döntést követő 20 napon belül a Jegyző igazolt módon megküldi.

23. §

(1) A Támogatási szerződés 21. § (2) bekezdésében szabályozott időtartama letelte után a lakás/lakóház ingatlanra bejegyzett jelzálogjog – s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom - törlésére a Támogatott személy részére a Képviselő-testület a törlési engedélyt kiadja, melynek aláírására a polgármester jogosult.

(2) A 21. § (1) bekezdésében és 24. § (6) bekezdésében foglalt esetben a jelzálogjog – s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom - törlésére vonatkozó engedély kiadásáról az Önkormányzat a Támogatási összeg és járulékai teljes összegének visszafizetése időpontjában intézkedik.

(3) A jelzálogjog jogosult által kiadott törlési engedély alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2.-nél a Támogatott kérelmezi a jelzálog – s azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom - törlését, viselve annak költségeit.

6. A Támogatási összeg visszafizetése

24. §

(1) A Támogatásban részesített személynek a Támogatást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti késedelmi kamattal (a továbbiakban : járulékaik) növelten egyösszegben kell visszafizetnie amennyiben a Támogatási kérelemben valótlan adatot közölt. A visszafizetés határideje: a valótlan adatközlés észlelésétől számított 30. nap.

(2) Az Támogatásban részesített személynek a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésben foglaltak szerinti járulékaival növelten egy összegben kell visszafizetnie a Támogatás összegét, amennyiben 5 éven belül munkaviszonyát a Rácalmási Köznevelési Oktatási Intézményben megszünteti. A visszafizetés határideje: a munkaviszony megszűnésétől számított 30 nap.

(3) Házasság, élettársi kapcsolat felbontása esetén, ha a volt házastársak, élettársak a Támogatással érintett közös lakásukat, lakóházukat elidegenítik, úgy az igénybe vett Támogatást – járulékaival együtt- az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat vagy a közöttük létrejött házastársi, élettársi vagyonmegosztási szerződésben meghatározott arányban - avagy azok hiányában tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban - kell visszafizetniük. A visszafizetés határideje: a bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 30. nap.

(4) Ha házastársi, élettársi kapcsolat megszűnése, vagy vagyonmegosztást követően mindkét fél változatlanul életvitelszerűen a támogatással érintett ingatlanban él, és az ingatlan bejelentett állandó lakóhelyül szolgál, úgy visszafizetési kötelezettség nem keletkezik.

(5) A Támogatásban részesített személy elhalálása esetén a Támogatással szerzett ingatlanban lakóhellyel rendelkező túlélő házastársat, élettársat és az örököst nem terheli visszafizetési kötelezettség.

(6) A Támogatási összeg és járulékaik visszafizetésének elrendeléséről és annak összezszerűségéről – a 22. § (1) bekezdésben felmondásban foglaltan – a Képviselő-testület határozattal dönt.

(7) A Támogatási összeg és járulékaik együttes összegét a visszafizetés elrendelését is magában foglaló felmondásról szóló Képviselő-testületi határozat igazolt módon történő közlésétől számított 30 napon belül egyösszegben kell visszafizetni, melynek elmaradása esetén az Önkormányzat a jelzálogjoga bejegyzése alapján a visszatérítési igénye érvényesítése iránt intézkedik.

(8) A Támogatás és járulékaik részletekben történő visszafizetése a volt Támogatott személy által benyújtott erre irányuló kérelme alapján akkor engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja, hogy a Támogatás és járulékaik azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos sérelmet jelentene, a megélhetését ellehetetlenítené.

(9) A részletfizetés engedélyezéséről s annak időtartamáról a Képviselő-testület dönt, melyet követően az arra vonatkozó megállapodást a kérelmezővel a polgármester jogosult megkötni azzal, hogy bármely részlet megfizetésének elmaradása a még fennálló tartozást egyösszegben esedékessé teszi, mely esetben a (7) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

7. Záró rendelkezések

A Támogatás iránti kérelmet a rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint megkötött lakásvásárlásra/lakáscserére vonatkozó adásvételi, továbbá csere-és adásvételi szerződés, s a rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint megszerzett – a 4. § g) pontja szerint - az I. fokú építési hatóság által rögzített időpontú építési jogosultság esetén lehet benyújtani.

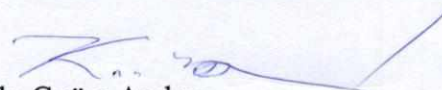
26. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.


Schrick István
polgármester




RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT


dr. Györe Andrea
jegyző nevében és megbízásából
Krausz Zsuzsanna aljegyző

E rendelet kihirdetése 2024. február 13-án megtörtént.
Rácalmás, 2024. február 13.



Rácalmás Város Jegyzője


dr. Györe Andrea
jegyző nevében és megbízásából
Krausz Zsuzsanna aljegyző

**KÉRELEM
HÁZASTÁRSÁK, ÉLETTÁRSÁK**

**RÁCALMÁSI KÖZNEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNYEKBEN FOGLALKOZTATOTT
SZAKKÉPZETT PEDAGÓGUSOK TÁMOGATÁSÁNAK IGÉNYLÉSÉHEZ**

1. AZ IGÉNYLŐ AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

1.1. NEVE:

1.2. SZÜLETÉSI HELYE:

1.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:

1.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

1.5. TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI AZONOSÍTÓ JELE:

1.6. ADÓSZÁMA:

1.7. LAKÓHELYE:

1.7.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

1.7.2. TELEPÜLÉS:.....

1.7.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

1.7.4. ÉRTESÍTÉSI CÍME (AMENNYIBEN NEM AZONOS A LAKÓHELYEL):

1.7.4.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

1.7.4.2. TELEPÜLÉS:.....

1.7.4.1.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

1.7.5. TELEFONSZÁMA:

1.7.6. E-MAIL CÍME:

1.7.7. NYUGELLÁTÁSRA JOGOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY JOGCÍME (MUNKAVISZONY,
KÖZSZOLGÁLATI JOGVISZONY, KÖZALKALMAZOTTI JOGVISZONY, EGYÉNI VÁLLALKOZÁSI,
TÁRSAS VÁLLALKOZÁS KÖZREMŰKÖDŐ TAGJA
STB.)

1.7.8. JELENLEG FENNÁLLÓ BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY KEZDETE:.....

2. AZ IGÉNYLŐ AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

2.1. NEVE:

2.2. SZÜLETÉSI HELYE:

- 2.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JELE SZÁMA:
- 2.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:
- 2.5. TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI AZONOSÍTÓ JELE:
- 2.6. ADÓSZÁMA:
- 2.7. LAKÓHELYE:
- 2.7.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:
- 2.7.2. TELEPÜLÉS:.....
- 2.7.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:
- 2.7.4. ÉRTESÍTÉSI CÍME (AMENNYIBEN NEM AZONOS A LAKÓHELYEL):
- 2.7.4.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:
- 2.7.4.2. TELEPÜLÉS:.....
- 2.7.4.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:
- 2.7.5. TELEFONSZÁMA:
- 2.7.6. E-MAIL CÍME:
- 2.7.7. NYUGELLÁTÁSRA JOGOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY JOGCÍME (MUNKAVISZONY, EGYÉNI VÁLLALKOZÁSI, TÁRSAS VÁLLALKOZÁS KÖZREMŰKÖDŐ TAGJA STB.)
- 2.7.8. JELENLEG FENNÁLLÓ BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY KEZDETE.....

3/1. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

- 3/1.1. NEVE:
- 3/1.2. SZÜLETÉSI HELYE:
- 3/1.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:
- 3/1.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:
- 3/1.5. ADÓSZÁMA:.....
- 3/1.6. LAKÓHELYE:
- 3/1.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:
- 3/1.6.2. TELEPÜLÉS:.....
- 3/1.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

3/2. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

- 3/2.1. NEVE:
- 3/2.2. SZÜLETÉSI HELYE:
- 3/2.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:

3/2.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

3/2.5. ADÓSZÁMA:.....

3/2.6. LAKÓHELYE:.....

3/2.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

3/2.6.2. TELEPÜLÉS:.....

3/2.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

3/3. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

3/3.1. NEVE:

3/3.2. SZÜLETÉSI HELYE:

3/3.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:.....

3/3.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

3/3.5. ADÓSZÁMA:.....

3/3.6. LAKÓHELYE:

3/3.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

3/3.6.2. TELEPÜLÉS:.....

3/3.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

3/4. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

3/4.1. NEVE:

3/4.2. SZÜLETÉSI HELYE:

3/4.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:

3/4.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

3/4.5. ADÓSZÁMA:.....

3/4.6. LAKÓHELYE:

3/4.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

3/4.6.2. TELEPÜLÉS:.....

3/4.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

4. A TÁMOGATÁSSAL ÉRINTETT LAKÁSCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ ADATOK

4.1. HRSZ-A:

4.2. CÍME:.....

4.3. MEGNEVEZÉSE: * LAKÁS, * LAKÓHÁZ, * LAKÓHÁZ,UDVAR, * LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET, * BEÉPÍTETLEN TERÜLET
(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ, EGYÉB MEGNEVEZÉS KITÖLTENDŐ)
.....

4.4. INGATLANNYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZETT TEHER MEGNEVEZÉSE ÉS IDEJE:
.....
.....

4.5. LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IRÁNTI IGÉNY *LAKÁS VÁSÁRLÁSÁRA/LAKÓINGATLAN *ÉPÍTÉSÉRE *KERÜL BENYÚJTÁSRA.
(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

5. A TÁMOGATÁS NYÚJTÁSA ESETÉN AZ TÁMOGATÁSI ÖSSZEG ÁTUTALÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK LAKÁSVÁSÁRLÁSHOZ KAPCSOLÓDÓAN:

5.1. AZ ELADÓ PÉNZINTÉZETI SZÁMLÁJA MEGNEVEZÉSE:

5.1.1. A BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

5.1.2. A BANKSZÁMLA SZÁMA:

5.1.3. A SZÁMLATULAJDONOS NEVE:

5.2. AZ ELADÓ PÉNZINTÉZETI SZÁMLÁJA MEGNEVEZÉSE:

5.2.1. A BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

5.2.2. A BANKSZÁMLA SZÁMA:

5.2.3. A SZÁMLATULAJDONOS NEVE:

6. A TÁMOGATÁS NYÚJTÁSA ESETÉN AZ TÁMOGATÁSI ÖSSZEG ÁTUTALÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK LAKÁSEPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN

6.1. A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ PÉNZINTÉZETI SZÁMLÁJA MEGNEVEZÉSE:

6.1.1. A BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

6.1.2. A BANKSZÁMLÁJA SZÁMA:

6.2. A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ PÉNZINTÉZETI SZÁMLÁJA MEGNEVEZÉSE:

6.2.1. A BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

6.2.2. A BANKSZÁMLÁJA SZÁMA:

7. A KÉRELEMHEZ CSATOLT MELLÉKLETEK

(A CSATOLT MELLÉKLETET A NEVE ELŐTTI KÖRBEN X JELLEL KÉRJÜK JELÖLNI):

- A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK ÉS EGYÜTTKÖLTÖZŐ GYERMEKEIK ÉRVÉNYES SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNYÁNAK ÉS A LAKCÍMÜKET IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNYOKNAK A MÁSOLATÁT, ADÓAZONOSÍTÓ JELÜKET IGAZOLÓ ADÓIGAZOLVÁNYAIKNAK A MÁSOLATÁT, TOVÁBBÁ A SZEMÉLYEK TAJ SZÁMÁT IGAZOLÓ IGAZOLVÁNYOK MÁSOLATÁT A E) PONTBAN FOGLALTAKRA FIGYELEMSEL;
- A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK BÜNTETŐJOGI FELELŐSSÉG MELLETT KIÁLLÍTOTT AZON NYILATKOZATÁT, MELY A KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLÉST ÉS AZ ÉLETTÁRSI KAPCSOLATOT IGAZOLJA, TOVÁBBÁ ELVÁLT

SZÜLŐ ESETÉN HA AZ ELŐZŐ PONT SZERINTI LAKCÍMIGAZOLVÁNNYAL NEM IGAZOLHATÓ, ÚGY A KISKORÚ GYERMEK ELHELYEZÉSÉT BIZONYÍTÓ JOGERŐS ÍTÉLET MÁSOLATÁT;

- A RENDELET 4. § B) PONT SZERINTI IGÉNYLŐK ESETÉN A BEVÁNDORLÁSI, ILLETVE LETELEPEDÉSI ENGEDÉLYT, SZEMÉLYAZONOSSÁGOT IGAZOLÓ OKMÁNY MÁSOLATÁT;
- LAKÁS/LAKÓHÁZ INGATLAN VÁSÁRLÁSA CSERE-ÉS ADÁSVÉTELE ESETÉN AZ ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS ILLETVE CSERE-ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÁSOLATÁT, S AZ INGATLAN 30 NAPNÁL NEM RÉGEBBI TULAJDONI LAPJÁT, MELYEN A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK, MINT VEVŐK TULAJDONJOG BEJEGYZÉS IRÁNTI KÉRELME MÁR A SZÉLJEGYEN SZEREPEL; AVAGY
- A TÁMOGATÁSSAL ÉRINTETT LAKÁS/LAKÓHÁZAS INGATLAN ÉPÍTÉSE ESETÉN A BEÉPÍTETLEN TERÜLET MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN 30 NAPNÁL NEM RÉGEBBI TULAJDONI LAPJÁT AZ IGÉNYLŐK TULAJDONJOGÁNAK IGAZOLÁSÁRA;
- TÖBB LAKÁSBÓL ÁLLÓ OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDON ESETÉN, KÖZOKIRATBA, AVAGY ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT MAGÁNOKIRATBA FOGLALT HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁST;
- LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSE ESETÉN AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ENGEDÉLYEZÉSI/BEJELENTÉSI ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ MÁSOLATÁT, S AZ ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI KÖLTSÉGVETÉST, MELYBŐL A MÉLTÁNYOLHATÓ LAKÁSIGÉNY MEGÁLLAPÍTHATÓ;
- LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSE ESETÉN AZ ÉPÍTÉSI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSÁT, MELY A JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYVEL VAGY AZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN:
 1. LAKÓÉPÜLET EGYSZERŰ BEJELENTÉSÉRŐL ÉS AZ EGYES ÉPÍTÉSI MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 456/2015. (XII.29.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLETE SZERINTI EGYSZERŰ BEJELENTÉS MÁSOLATÁVAL ÉS AZ ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ EGYSZERŰ BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓVAL; ÉS
 2. AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ÁLTAL KIÁLLÍTOTT, A BEJELENTÉS MEGTÖRTÉNTÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMMAL; ÉS
 3. A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐKNEK A BEJELENTÉS MEGTÖRTÉNTÉT KÖVETŐ 15 NAP ELTELTÉVEL TETT NYILATKOZATÁVAL, MELY SZERINT AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET MEGKEZDheti ÉS A BENYÚJTOTT 1) PONT SZERINTI DOKUMENTUMOK MEGEGYEZNEK AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG RÉSZÉRE BENYÚJTOTTAKKAL IGAZOLHATÓ;
- A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐKNEK A RENDELET 8. § BEKEZDÉS F)- H) PONT ÉS 9.§ (1)-(2) BEKEZDÉS SZERINTI TELJES BIZONYÍTÓ EREJŰ MAGÁNOKIRATBA FOGLALT NYILATKOZATAIT;

A KÉRELEMHEZ CSATOLT MELLÉKLETEK SZÁMA ÖSSZESEN:

BÜNTETŐJOGI FELELŐSSÉGÜNK TUDATÁBAN KIJELENTJÜK, HOGY AZ ÁLTALUNK MEGADOTT ADATOK A VALÓSÁGNAK MEGFELELNEK.

HOZZÁJÁRULUNK AHHOZ, HOGY A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSAKOR A KÉRELEMBEN KÖZÖLT ADATAIMAT RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL NYILVÁNTARTÁSBA VEGYE, ÉS AZOKAT A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA SORÁN, VALAMINT A TÁMOGATÁS ELNYERÉSE ESETÉN A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁTÓL SZÁMÍTOTT 5 ÉVEN KERESZTÜL KEZELJE.

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSI IRÁNTI KÉRELEMHEZ BENYÚJTOTT SZEMÉLYES ADATAIM KEZELÉSÉHEZ

***HOZZÁJÁRULOK**

***NEM JÁRULOK HOZZÁ**

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSI IRÁNTI KÉRELEMHEZ BENYÚJTOTT SZEMÉLYES ADATAIM KEZELÉSÉHEZ

***HOZZÁJÁRULOK**

***NEM JÁRULOK HOZZÁ**

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSI IRÁNTI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK TÁRGYALÁSÁT

***ZÁRT ÜLÉSEN KÉREM**

***NYÍLT ÜLÉSEN KÉREM**

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSI IRÁNTI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK TÁRGYALÁSÁT

***ZÁRT ÜLÉSEN KÉREM**

***NYÍLT ÜLÉSEN KÉREM**

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 6. § (1) BEKEZDÉSE SZERINTI LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN A VÉTELI OKIRATBAN FOGLALT TÁMOGATÁSI ÖSSZEGBŐL FIZETENDŐ VÉTELÁRRÉSZ ELADÓ(K) SZÁMLÁJÁRA TÖRTÉNŐ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALI ÁTUTALÁSÁT, A TÁMOGATÁSI ÖSSZEG RÉSZEMRE VALÓ TELJESÍTSEKÉNT

*ELFOGADOM

*NEM FOGADOM EL

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 6. § (1) BEKEZDÉSE SZERINTI LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN A VÉTELI OKIRATBAN FOGLALT TÁMOGATÁSI ÖSSZEGBŐL FIZETENDŐ VÉTELÁRRÉSZ ELADÓ(K) SZÁMLÁJÁRA TÖRTÉNŐ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALI ÁTUTALÁSÁT, A TÁMOGATÁSI ÖSSZEG RÉSZEMRE VALÓ TELJESÍTSEKÉNT

*ELFOGADOM

*NEM FOGADOM EL

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

KÉRELEM
EGYEDÜLÁLLÓ SZEMÉLY

**RÁCALMÁSI KÖZNEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNYEKBEN FOGLALKOZTATOTT
SZAKKÉPZETT PEDAGÓGUSOK TÁMOGATÁSÁNAK IGÉNYLÉSÉHEZ**

1. AZ IGÉNYLŐ AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

1.1. NEVE:

1.2. SZÜLETÉSI HELYE:

1.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:

1.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

1.5. TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI AZONOSÍTÓ JELE:

1.6. ADÓSZÁMA:

1.7. LAKÓHELYE:

1.7.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

1.7.2. TELEPÜLÉS:.....

1.7.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

1.7.4. ÉRTESÍTÉSI CÍME (AMENNYIBEN NEM AZONOS A LAKÓHELYVEL):

1.7.4.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

1.7.4.2. TELEPÜLÉS:.....

1.7.4.1.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

1.7.5. TELEFONSZÁMA:

1.7.6. E-MAIL CÍME:

1.7.7. NYUGELLÁTÁSRA JOGOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY JOGCÍME (MUNKAVISZONY,
KÖZSZOLGÁLATI JOGVISZONY, KÖZALKALMAZOTTI JOGVISZONY, EGYÉNI VÁLLALKOZÁSI,
TÁRSAS VÁLLALKOZÁS KÖZREMŰKÖDŐ TAGJA
STB.)

1.7.8. JELENLEG FENNÁLLÓ BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY KEZDETE:.....

2/1. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

2/1.1. NEVE:

2/1.2. SZÜLETÉSI HELYE:

2/1.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:

2/1.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

2/1.5. ADÓSZÁMA:.....

2/1.6. LAKÓHELYE:

2/1.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

2/1.6.2. TELEPÜLÉS:.....

2/1.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

3/2. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

3/2.1. NEVE:

3/2.2. SZÜLETÉSI HELYE:

3/2.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:

3/2.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

3/2.5. ADÓSZÁMA:.....

3/2.6. LAKÓHELYE:.....

3/2.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

3/2.6.2. TELEPÜLÉS:.....

3/2.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

3/3. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

3/3.1. NEVE:

3/3.2. SZÜLETÉSI HELYE:

3/3.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:.....

3/3.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

3/3.5. ADÓSZÁMA:.....

3/3.6. LAKÓHELYE:

3/3.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

3/3.6.2. TELEPÜLÉS:.....

3/3.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

3/4. AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTT KÖLTÖZŐ GYERMEK AZONOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK

3/4.1. NEVE:

3/4.2. SZÜLETÉSI HELYE:

3/4.3. SZEMÉLYAZONOSÍTÓ JEL SZÁMA:

3/4.4. ANYJA SZÜLETÉSI NEVE:

3/4.5. ADÓSZÁMA:

3/4.6. LAKÓHELYE:

3/4.6.1. IRÁNYÍTÓSZÁM:

3/4.6.2. TELEPÜLÉS:

3/4.6.3. KÖZTERÜLET MEGNEVEZÉSE, HÁZSZÁM:

4. A TÁMOGATÁSSAL ÉRINTETT LAKÁSCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ ADATOK

4.1. HRSZ-A:

4.2. CÍME:

4.3. MEGNEVEZÉSE: * LAKÁS, * LAKÓHÁZ, * LAKÓHÁZ, UDVAR, * LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET, * BEÉPÍTETLEN TERÜLET
(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ, EGYÉB MEGNEVEZÉS KITÖLTENDŐ)
.....

4.4. INGATLANNYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZETT TEHER MEGNEVEZÉSE ÉS IDEJE:
.....
.....
.....

4.5. LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IRÁNTI IGÉNY *LAKÁS VÁRÁSLÁSÁRA/LAKÓINGATLAN *ÉPÍTÉSÉRE *KERÜL BENYÚJTÁSRA.
(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

5. A TÁMOGATÁS NYÚJTÁSA ESETÉN AZ TÁMOGATÁSI ÖSSZEG ÁTUTALÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK LAKÁSVÁSÁRLÁSHOZ KAPCSOLÓDÓAN:

5.1. AZ ELADÓ PÉNZINTÉZETI SZÁMLÁJA MEGNEVEZÉSE:

5.1.1. A BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

5.1.2. A BANKSZÁMLA SZÁMA:

5.1.3. A SZÁMLATULAJDONOS NEVE:

5.2. AZ ELADÓ PÉNZINTÉZETI SZÁMLÁJA MEGNEVEZÉSE:

5.2.1. A BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

5.2.2. A BANKSZÁMLA SZÁMA:

5.2.3. A SZÁMLATULAJDONOS NEVE:

6. A TÁMOGATÁS NYÚJTÁSA ESETÉN AZ TÁMOGATÁSI ÖSSZEG ÁTUTALÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK LAKÁSEPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN

6.1. A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ PÉNZINTÉZETI SZÁMLÁJA MEGNEVEZÉSE:

6.1.1. A BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

6.1.2. A BANKSZÁMLÁJA SZÁMA:

7. A KÉRELEMHEZ CSATOLT MELLÉKLETEK

(A CSATOLT MELLÉKLETET A NEVE ELŐTTI KÖRBEN X JELLEL KÉRJÜK JELÖLNI):

- A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ ÉS EGYÜTTKÖLTŐZŐ GYERMEKEIK ÉRVÉNYES SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNYÁNAK ÉS A LAKCÍMÜKET IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNYOKNAK A MÁSOLATÁT,
- ADÓAZONOSÍTÓ JELÜKET IGAZOLÓ ADÓIGAZOLVÁNYAIKNAK A MÁSOLATÁT, TOVÁBBÁ AZ IGÉNYLŐ TAJ SZÁMÁT IGAZOLÓ IGAZOLVÁNY MÁSOLATA A E) PONTBAN FOGLALTAKRA FIGYELEMMEL;
- A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ BÜNTETŐJOGI FELELŐSSÉG MELLETT KIÁLLÍTOTT AZON NYILATKOZATÁT, MELY A KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLÉST IGAZOLJA, TOVÁBBÁ ELVÁLT SZÜLŐ ESETÉN HA AZ ELŐZŐ PONT SZERINTI LAKCÍMIGAZOLVÁNNYAL NEM IGAZOLHATÓ, ÚGY A KISKORÚ GYERMEK ELHELYEZÉSÉT BIZONYÍTÓ JOGERŐS ÍTÉLET MÁSOLATÁT;
- A RENDELET 4. § B) PONT SZERINTI IGÉNYLŐ ESETÉN A BEVÁNDORLÁSI, ILLETVE LETELEPEDÉSI ENGEDÉLYT, SZEMÉLYAZONOSÁGOT IGAZOLÓ OKMÁNY MÁSOLATÁT;
- LAKÁS/LAKÓHÁZ INGATLAN VÁSÁRLÁSA CSERE-ÉS ADÁSVÉTELE ESETÉN AZ ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS ILLETVE CSERE-ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÁSOLATÁT, S AZ INGATLAN 30 NAPNÁL NEM RÉGEBBI TULAJDONI LAPJÁT, MELYEN A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ, MINT VEVŐ TULAJDONJOG BEJEGYZÉS IRÁNTI KÉRELME MÁR A SZÉLJEGYEN SZEREPEL; AVAGY
- A TÁMOGATÁSSAL ÉRINTETT LAKÁS/LAKÓHÁZAS INGATLAN ÉPÍTÉSE ESETÉN A BEÉPÍTETLEN TERÜLET MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN 30 NAPNÁL NEM RÉGEBBI TULAJDONI LAPJÁT AZ IGÉNYLŐ TULAJDONJOGÁNAK IGAZOLÁSÁRA;
- TÖBB LAKÁSBÓL ÁLLÓ OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDON ESETÉN, KÖZOKIRATBA, AVAGY ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT MAGÁNOKIRATBA FOGLALT HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁST;
- LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSE ESETÉN AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ENGEDÉLYEZÉSI/BEJELENTÉSI ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ MÁSOLATÁT, S AZ ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI KÖLTSÉGVETÉST, MELYBŐL A MÉLTÁNYOLHATÓ LAKÁSIGÉNY MEGÁLLAPÍTHATÓ;
- LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSE ESETÉN AZ ÉPÍTÉSI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSÁT, MELY A JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYVEL VAGY AZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN:
 - 1 LAKÓÉPÜLET EGYSZERŰ BEJELENTÉSÉRŐL ÉS AZ EGYES ÉPÍTÉSI MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 456/2015. (XII.29.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLETE SZERINTI EGYSZERŰ BEJELENTÉS MÁSOLATÁVAL ÉS AZ ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ EGYSZERŰ BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓVAL; ÉS
 - 2.AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ÁLTAL KIÁLLÍTOTT, A BEJELENTÉS MEGTÖRTÉNTÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMMAL; ÉS
 - 3.A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐNEK A BEJELENTÉS MEGTÖRTÉNTÉT KÖVETŐ 15 NAP ELTELTÉVEL TETT NYILATKOZATÁVAL, MELY SZERINT AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET MEGKEZDheti ÉS A BENYÚJTOTT 1) PONT SZERINTI DOKUMENTUMOK MEGEGYEZNEK AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG RÉSZÉRE BENYÚJTOTTAKKAL IGAZOLHATÓ;
- A TÁMOGATÁST IGÉNYLŐNEK A RENDELET 8. § BEKEZDÉS F)-H) PONT ÉS 9.§ (1)-(2) BEKEZDÉS SZERINTI TELJES BIZONYÍTÓ EREJŰ MAGÁNOKIRATBA FOGLALT NYILATKOZATAIT;

A KÉRELEMHEZ CSATOLT MELLÉKLETEK SZÁMA ÖSSZESEN:

BÜNTETŐJOGI FELELŐSSÉGÜNK TUDATÁBAN KIJELENTEM, HOGY AZ ÁLTALAM MEGADOTT ADATOK A VALÓSÁGNAK MEGFELELNEK.

HOZZÁJÁRULOK AHHOZ, HOGY A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSAKOR A KÉRELEMBEN KÖZÖLT ADATAIMAT RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL NYILVÁNTARTÁSBA VEGYE, ÉS AZOKAT A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA SORÁN, VALAMINT A TÁMOGATÁS ELNYERÉSE ESETÉN A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁTÓL SZÁMÍTOTT 5 ÉVEN KERESZTÜL KEZELJE.

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSI IRÁNTI KÉRELEMHEZ BENYÚJTOTT SZEMÉLYES ADATAIM KEZELÉSÉHEZ

***HOZZÁJÁRULOK**

***NEM JÁRULOK HOZZÁ**

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSI IRÁNTI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK TÁRGYALÁSÁT

***ZÁRT ÜLÉSEN KÉREM**

***NYÍLT ÜLÉSEN KÉREM**

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ALULÍROTT NYILTAKOZOM, HOGY A TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 6. § (1) BEKEZDÉSE SZERINTI LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN A VÉTELI OKIRATBAN FOGLALT TÁMOGATÁSI ÖSSZEGBŐL FIZETENDŐ VÉTELÁRRÉSZ ELADÓ(K) SZÁMLÁJÁRA TÖRTÉNŐ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALI ÁTUTALÁSÁT, A TÁMOGATÁSI ÖSSZEG RÉSZEMRE VALÓ TELJESÍTSEKÉNT

***ELFOGADOM**

***NEM FOGADOM EL**

(MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ)

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

KELT:

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA