

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2018. (XI.7.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás  
műszaki és pénzügyi feltételeiről , valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő  
hozzájárulás mértékéről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában , valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX .törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1)E rendelet személyi hatálya kiterjed a Rácalmás Város Önkormányzata ( továbbá : önkormányzat ) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira , tényleges használóira , azon kivétellel , aki a közműhálózatra történt csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja .
- (2)E rendelet tárgyi hatálya Rácalmás város közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult , üzembe helyezett víziközmű létesítményekre ( szennyvíz és ivóvíz ) történő utólagos rákötésekre terjed ki .
- (3)E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is , ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül , melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval , és / vagy új rákötés létesítését vonja maga után .
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra , melynek eladási árába a víziközmű – hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

**2.Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában :

1. Közmű csatlakozási hozzájárulás : az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának , szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű – hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg .
2. Utólagos csatlakozó : aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá .
3. Ingatlan : az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan , vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található , az önálló rendeltetési egység .
4. Érdekeltségi egység :
  - a) beépített ingatlan esetében egy háztartás , vagy más üzemeltetett egység , amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével ,
  - b) beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

### 3. A csatlakozás feltételei

#### 3.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni .
- (2) A közmű – csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól csak abban az esetben adható felmentés , ha az utólagosan csatlakozni kívánó legalább 20 méter közmű gerincvezeték - víz és , vagy csatorna - épít az ingatlan előtti közterületen létesítési engedély alapján saját költségen és azt üzembehelyezés után ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja .
- (3) Az Önkormányzat a természetes személyeket , külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti .
- (4) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű –hálózatra történő rákötési jogot biztosítja .
- (5) A víziközmű –hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés , kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza .
- (6) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése :
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata ,
  - b) a közterület felbontásához szükséges hozzájárulás ,
  - c) az önkormányzati határozat a rácsatlakozáshoz .
- (7) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű –hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni , amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű –szolgáltató igazolása alapján biztosítottak .

### 4.A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

#### 4.§

- (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke ingatlanonként :
  - a) ivóvíz – törzshálózatra történő csatlakozás esetén :300.000.- Ft .
  - b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén : 350.000.- Ft .
- (2) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg . Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban , megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg . Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve , ha erről másként rendelkeznek az adásvételi – szerződésben .
- (3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére .
- (4) A közmű –csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja . A Polgármester Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő – testülete által átruházott hatáskörben eljárva , e rendelet alapján határozatban rendelkezik a közmű – csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről .
- (5) A kérelmet írásban , illetékmentesen Rácalmási Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval .
- (6) A 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül egyösszegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatában megjelölt költségvetési számlájára .

- (7) A közmű –csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére , ha :
- a) egyösszegű fizetés esetén
    - aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül
    - ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül ,
  - b) részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű – csatlakozás teljes összege megfizetésre kerül .
- (8) Az igazolás kiadása a közmű –csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik .
- (9) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni , amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül .
- (10)A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak , behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni .

## 5. Záró rendelkezések

### 5.§

(1)Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba .

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell .

  
Schrick István  
polgármester



  
dr. Györe Andrea  
Jegyző

E rendelet kihirdetése 2018. november 7-én megtörtént.

Rácalmás , 2018. november 7.



  
dr. Györe Andrea  
jegyző