

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2016 (IV.7.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rácalmás Építési Szabályzatáról szóló 18/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9/B.§ (2) b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1.§ (1) Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás Építési Szabályzatáról szóló 18/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban RÉSZ) 30. § 3) bekezdés kiegészül a d) ponttal:

d) 1.e melléklet

(2) A RÉSZ 1. e melléklete a rendelet 1. melléklete.

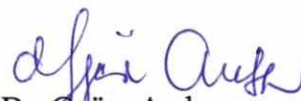
(3) A RÉSZ 1.a melléklete a rendelet 2. mellékletére cserélődik.

2. § Jelen rendelet 2016. április 8-án lép hatályba.


Rácalmás, 2016. április 06.

  
Schrick István  
polgármester



  
Dr. Györe Andrea  
jegyző

E rendelet 2016. április 7. napján kihirdetésre került.  
Rácalmás, 2016. április 7.

  
Dr. Györe Andrea  
jegyző





Megrendelő:  
Rácalmás Város Önkormányzata  
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Tervező:  
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.  
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.  
1/246-3104, 20/244-8492 tervezes@tt1.hu  
Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641

A 314/2012. (XI. 8.) 42. § SZERINTI  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2016. FEBRUÁR

**JELMAGYARÁZAT RÁCALMÁS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ**

**Vonalas jellegű szabályozási elemek**

	Tervezett belterület határa
	Tervezett beépítésre szánt terület határa
	Készülő szabályozási terv határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Hányzódó telekhatár
	Építési övezet határa, jele
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Természetvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat határa
	Natura 2000 terület határa
	Meghatározott idejű, felülethez kötött építési tilalom
	Übentési kötelezettség területe és határa
	Csúszásveszélyes, nem beépíthető terület határa
	Mérsékelt vízszint határa
	Védőövhatóság, védősáv határa
	Veszélyességi övezet határa (külső, közepes, belső)

**Területi jellegű szabályozási elemek**

	Köztelkesedési öbű terület
	Építési hely területe
	Telken belüli védőterület, zöldfelület
	Műemlék telke
	Elővásárlási joggal érintett terület határa

**Egyéb szabályozási elemek**

	Helyi védelemre javasolt művi érték
	Egyedi tájérték
	Építési vonal
	Meglévő, de a térképen nem ábrázolt épület
	Oldalhatáron álló beépítési mód
	Szabadonálló beépítési mód
	Szabályozási szélesség
	Jelentősebb szintbeni parkoló
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Vegyeshasználatú gépjárműút
	Megszüntetési jel
	Kötelező fásítás
	Helyi védelemre javasolt meglévő fa
	Cserejtelepítésre kijelölt sáv
	Csúszásveszélyes területen meglévő-, ill. tervezett sűrű fás növényzet
	Csapadékelvezető árok
	hóvíz gerinchezeték
	hóvíz gerinchezeték - kiváltás esetén építendő szakasz
	Nagyközpontnyomású gázvezeték
	Mikrohullám nyomvonalai
	Műemlék
	Helyi védelem
	Szélerómpark
	Adó-, bev.-, átjátszótorony

**Beépítésre szánt területen lévő övezetek neve és megnevezése**

<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület övezete
<b>Lf</b>	Faluvas lakóterület övezete
<b>Vt</b>	Településközpont vegyes terület övezete
<b>Úh</b>	Hátvéghéjazás üdülőterület övezete
<b>K</b>	Különlleges intézményi terület övezete
<b>Gksz</b>	Gazdasági, kereskedelmi-, szolgáltatási terület övezete
<b>Glp-e</b>	Gazdasági egyéb ipari terület övezete
<b>Glp-m</b>	Mezőgazdasági majorszterület övezete

**Beépítésre nem szánt területen lévő övezetek neve és megnevezése**

<b>KÖu</b>	Közös közlekedési terület övezete
<b>KÖk</b>	Közműpályás közlekedési terület övezete
<b>KÖz</b>	Közműterület övezete
<b>Zkp</b>	Közpark övezete
<b>Zkk</b>	Közkert övezete
<b>Ev</b>	Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület övezete
<b>Má-1</b>	Általános (szem méretű) mezőgazdasági övezet
<b>Má-2</b>	Általános tanyabirtokos mezőgazdasági övezete
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület övezete
<b>Mko</b>	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete
<b>Mko-1</b>	Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
<b>Mko-2</b>	Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet (szélerómpark környezete)
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület övezete